

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1039

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 1α) του Ν. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. τις 122/1987, 32/1988 και 21/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τριπόλεως.

6. Τις 157/1990 και 374/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 260/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας) στην περιφερειακή οδό και ειδικότερα στα τμήματά της που βρίσκονται μεταξύ των οδών Ναυπλίου - Ικάρου και Γρηγορίου Λαμπράκη - Καλαμών με την μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών και τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου, όπως φαίνεται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69804/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή που τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε και μισού (5,50) μ., έξι (6) μ. οκτώ (8) μ. μεταβλητού από μηδέν (0) έως οκτώ (8) μ. έξι (6) έως οκτώ (8) μ. και από πέντε (5) μ. έως οκτώ (8) μ. όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3

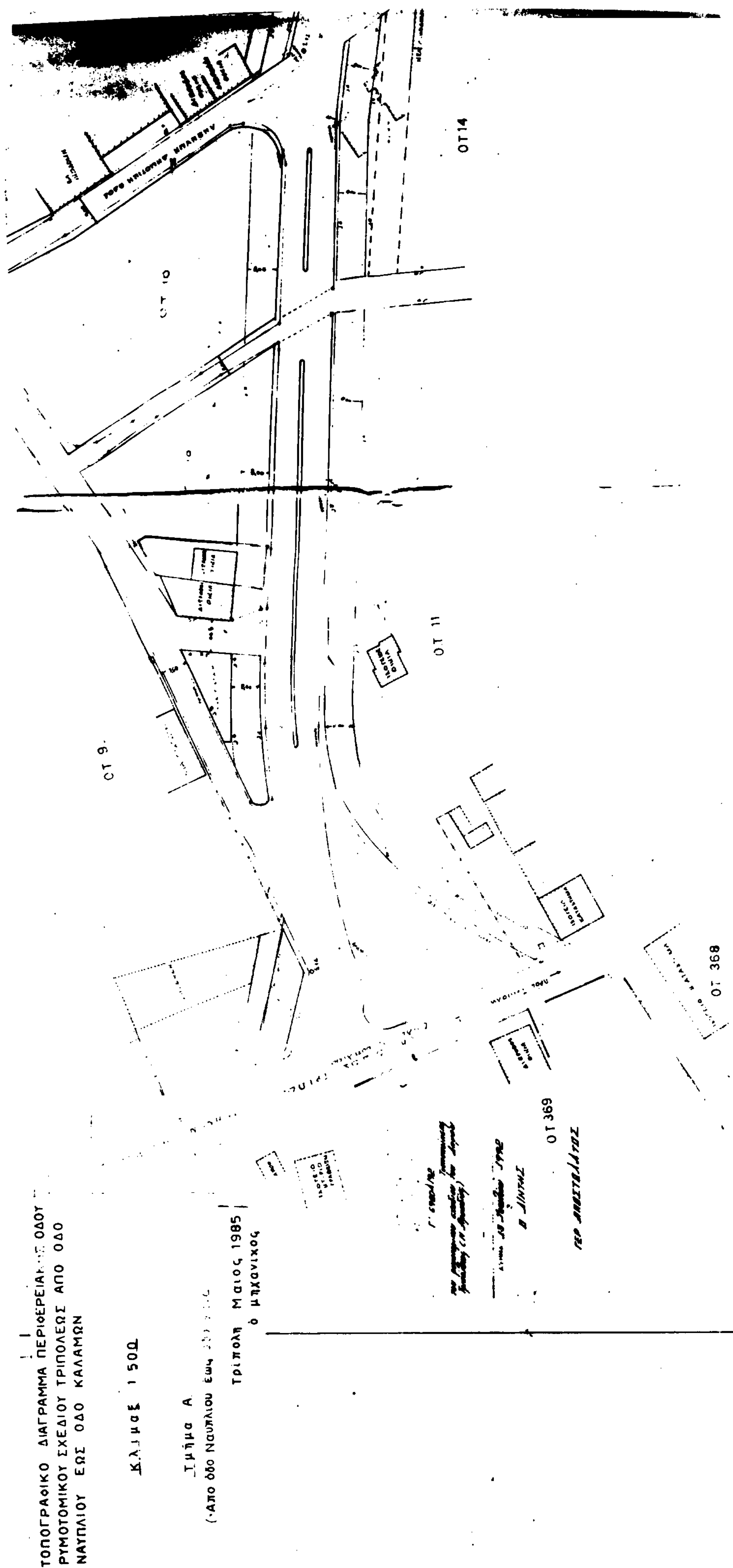
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

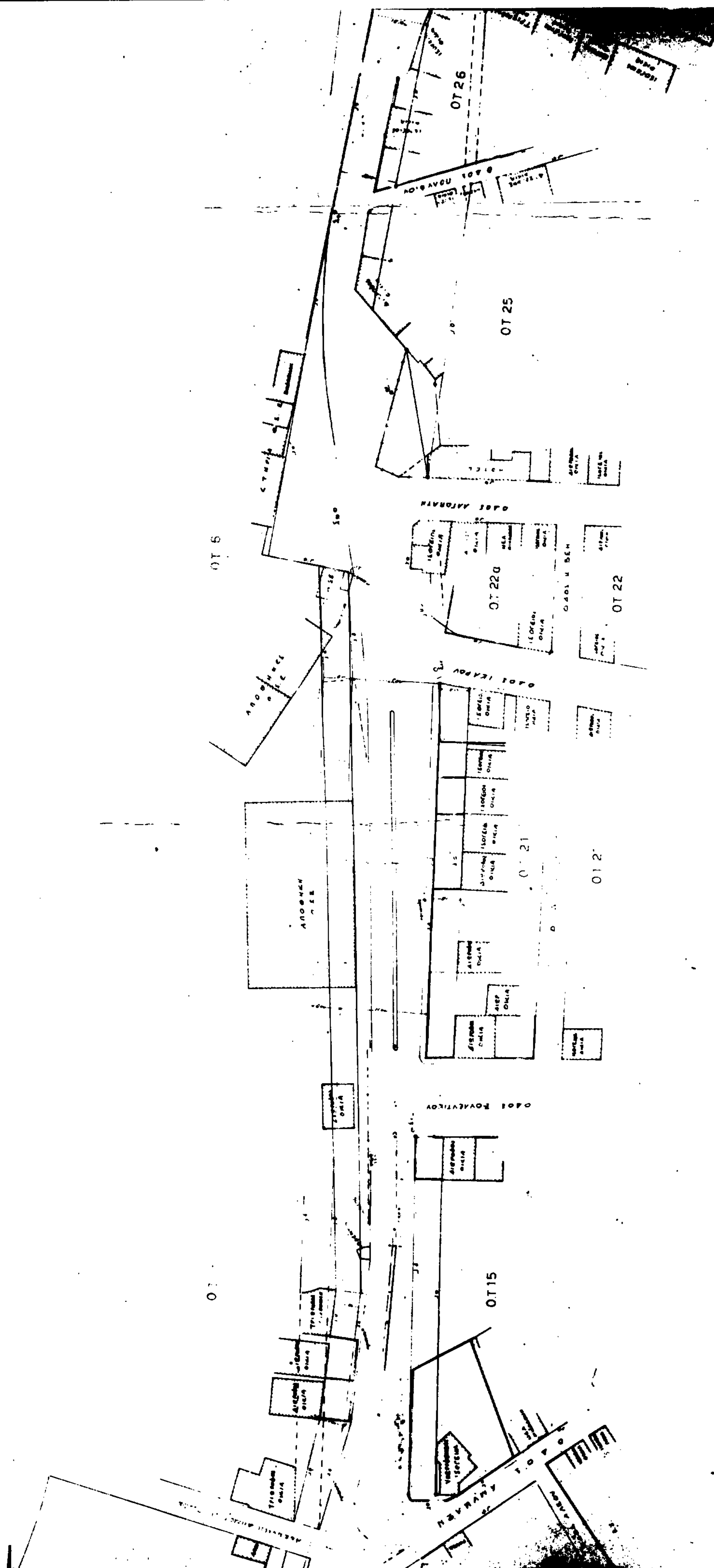
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

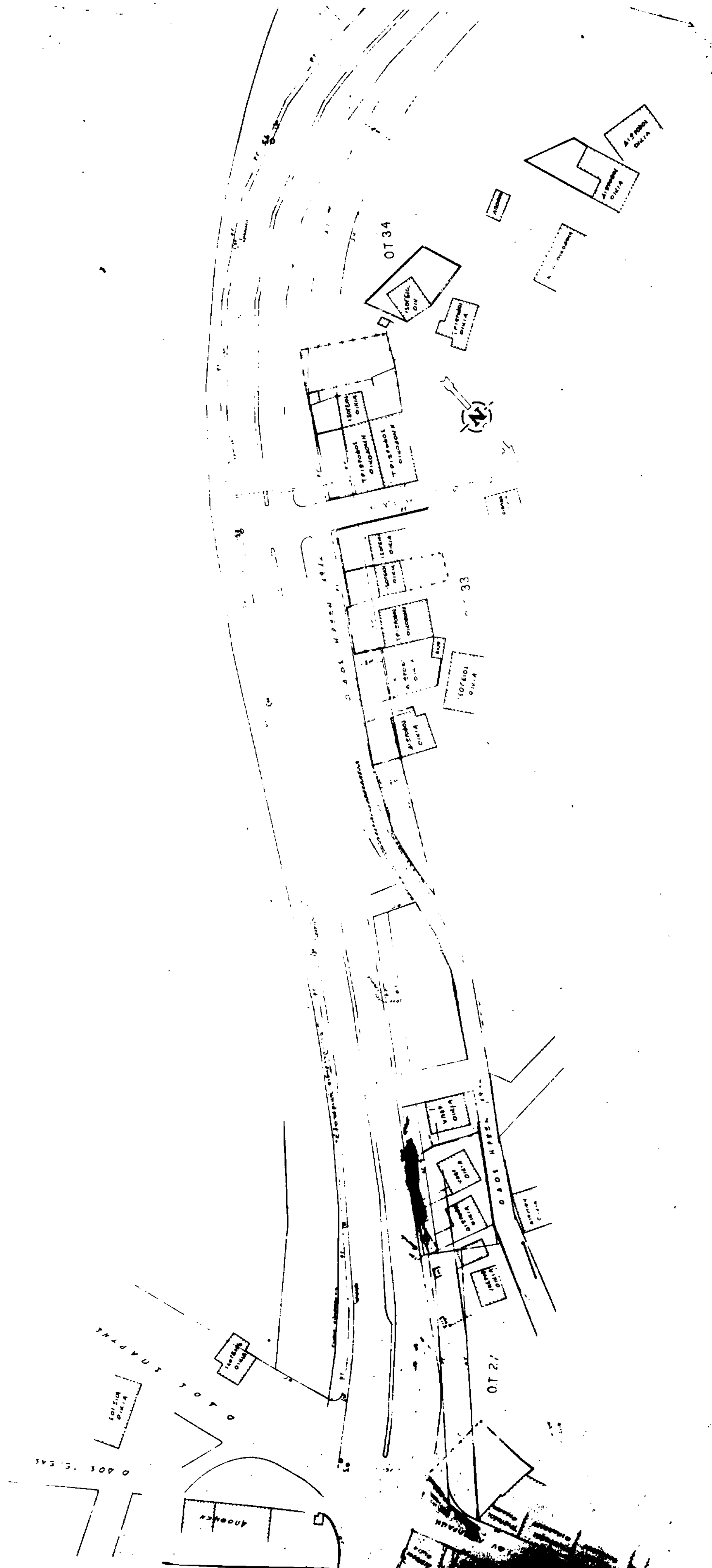
Αθήνα, 25 Ιουλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΤ14
ΟΤ 10
ΟΤ 11
ΟΤ 9.
ΟΤ 368
ΟΤ 369
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΑΠΟ ΟΔΟ
ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΕΩΣ ΟΔΟ ΚΑΛΑΜΩΝ
Κλιμαξ 1:500
Τμημα Α
Τριπολη Μαιος 1985
ο μηχανικος


ΟΤ 26
ΟΤ 25
ΟΤ 6
ΟΤ 22α
ΟΤ 22
Ο.Τ.15



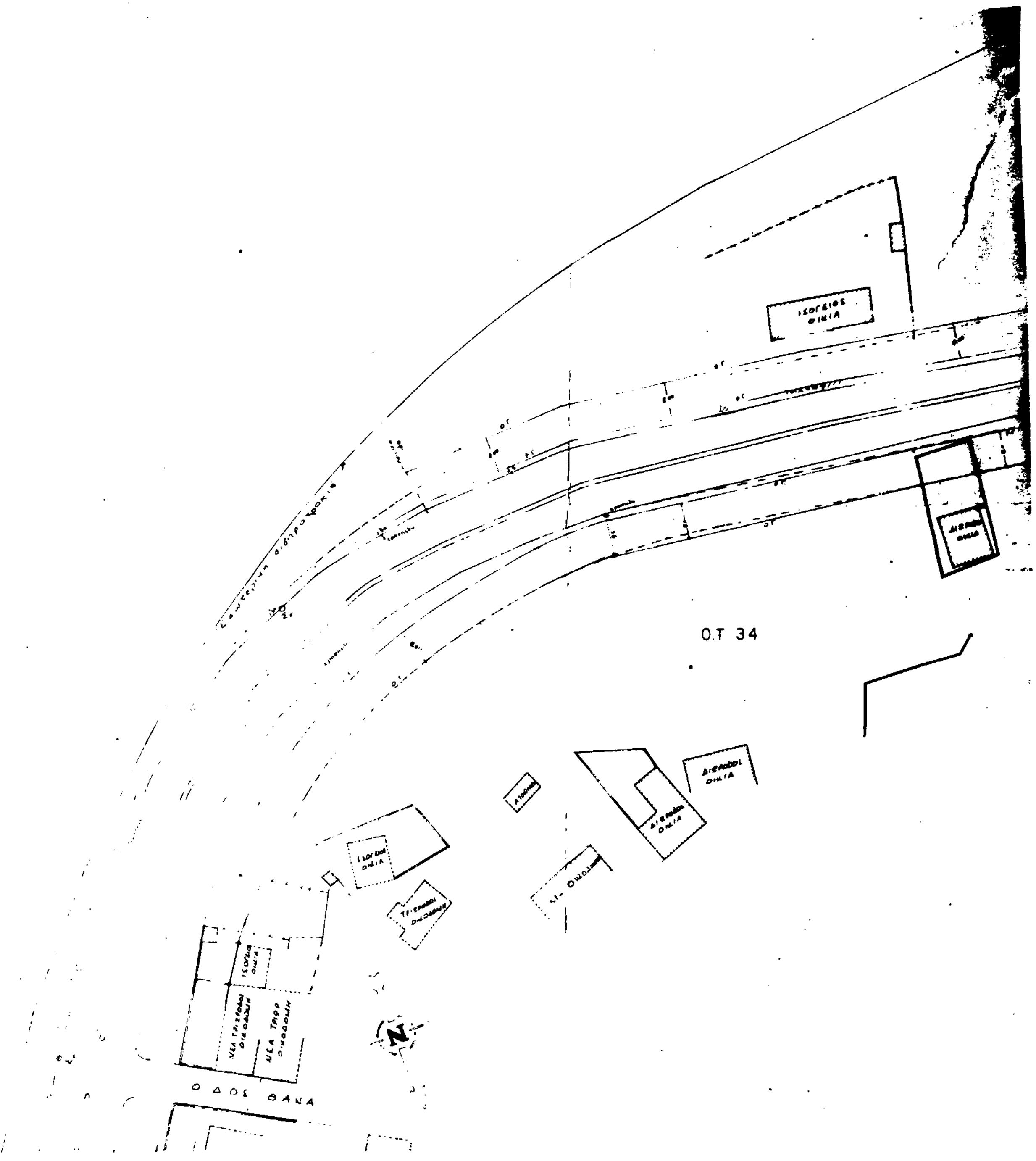
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΑΠΟ ΟΔΟ
ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΕΩΣ ΟΔΟ ΚΑΛΑΜΩΝ

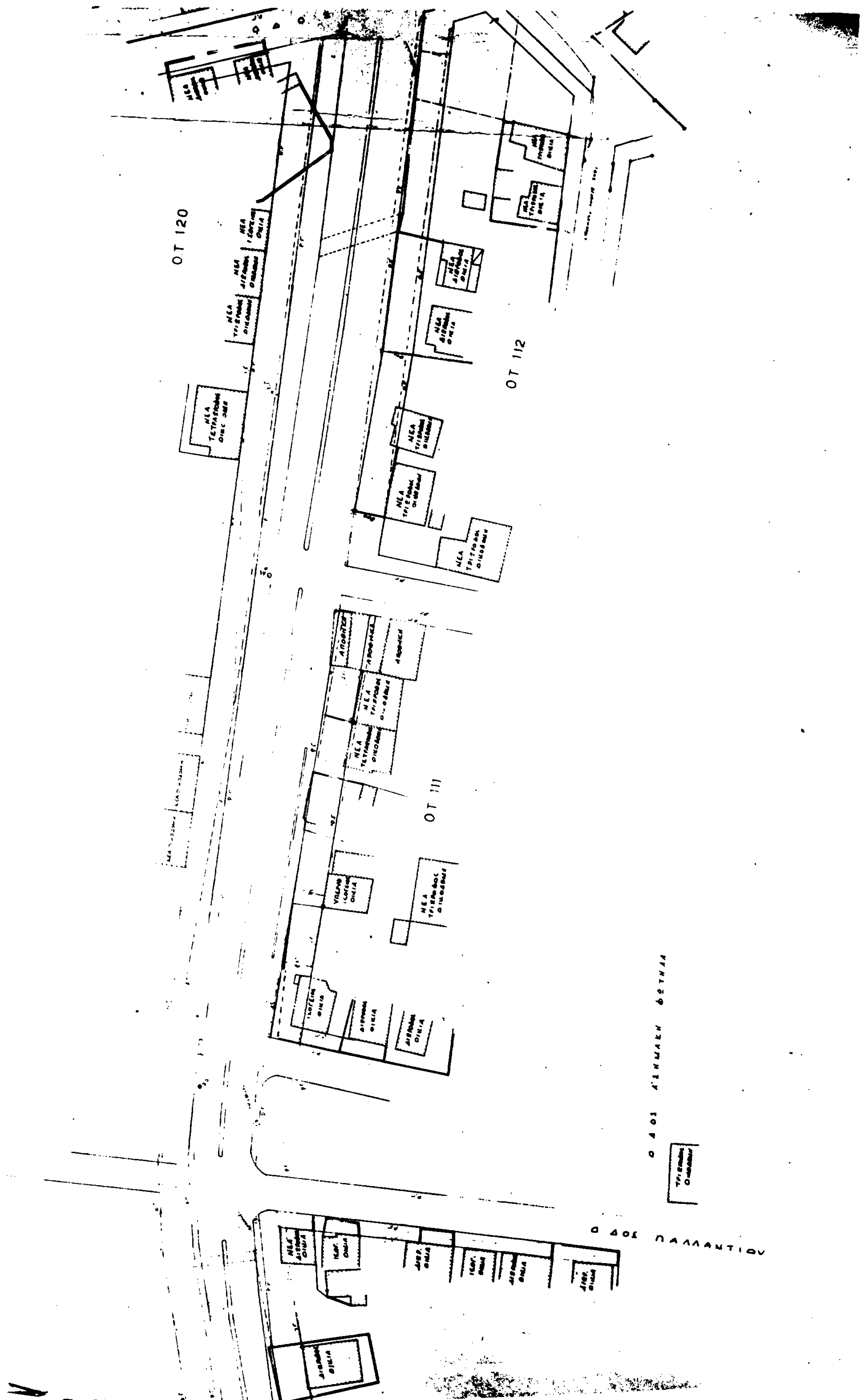
Κλιμαξ 1:500

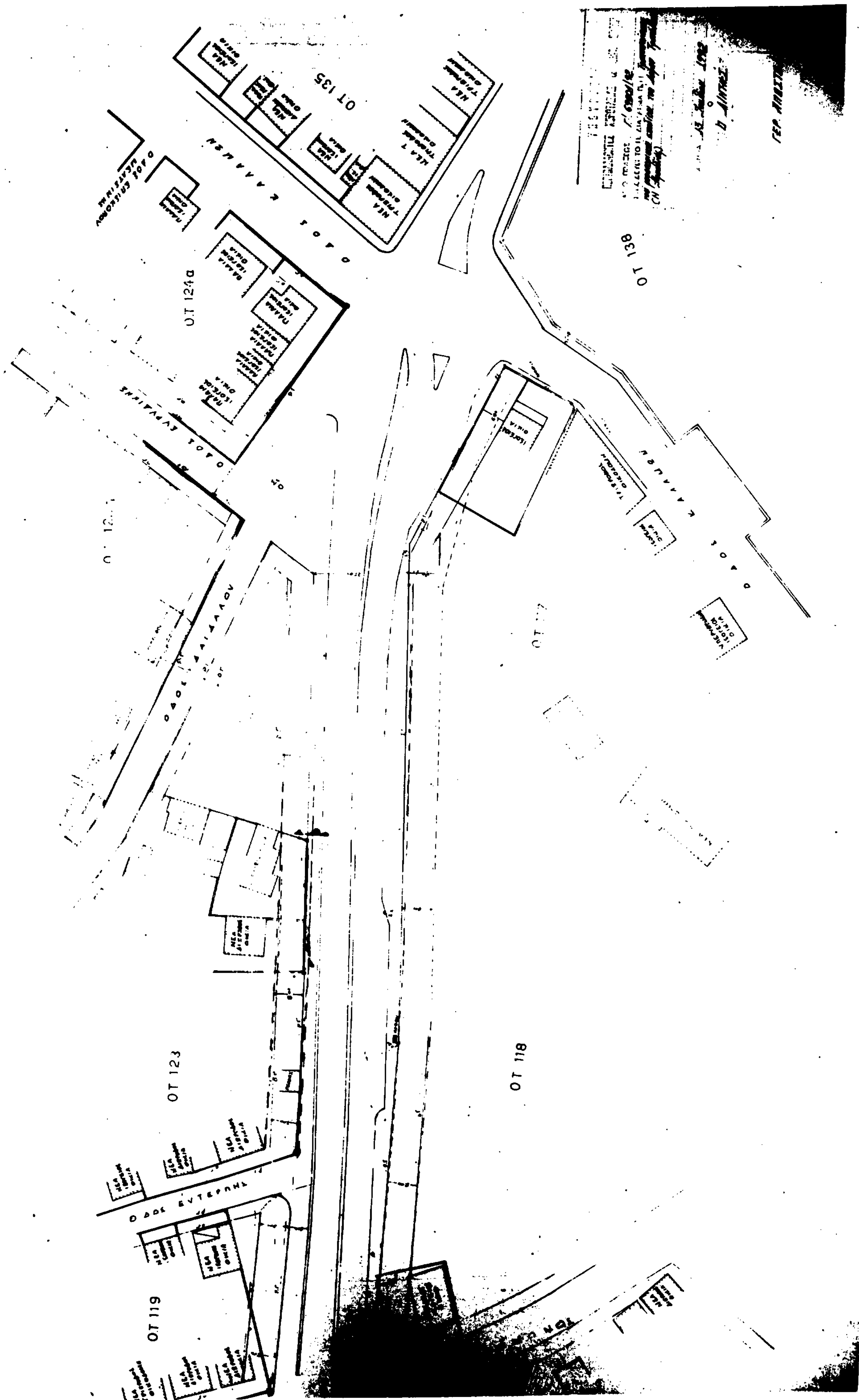
Τμήμα Β

('Απο όδο Καλαμών έως όδο Θανα...)

Τριπολη Μαιος 1985
ό μηχανικός




Ο Τ 120
Ο Τ 112
Ο Τ 111
Ο ΔΟΣ ΠΑΛΛΑΝΤΙΟΥ


Ο.Τ 135
Ο.Τ 124α
ΟΤ 138
ΟΤ 118
ΟΤ 123
ΟΤ 119
ΟΔΟΣ ΕΥΤΕΡΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5311 (2)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Ι' της Μεγ. Αλεξάνδρου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο Ο.Τ. 225 του σχεδίου Πόλης Κομοτηνής Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την υπ' αριθμ. 5311/19.12.91 αίτηση του Καρά Αλή Χασάν με την οποία ζήτησε την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο Ι της Μεγ. Αλεξάνδρου που έχει σηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) 18222/1951 του Συμβολαιογράφου Κομοτηνής Ιωάννη Πετρόπουλου.

β) 1013/1953 του Συμβολαιογράφου Κομοτηνής Αναστασίου Βαγδατλή.

γ) 1746/1991 της Συμβολαιογράφου Κομοτηνής Πολύμνιας Λυρατζοπούλου.

4. Τη 3370/26.2.92 βεβαίωση του Δήμου (της Κοινότητας), ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από 19.12.1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Αθανασίου Β. Κουρή.

6. Την υπ' αριθ. 3/1/3/10.2.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η αδιέξ. Ι. Μεγ. Αλεξάνδρου, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Κομοτηνής ΟΤ 225 και περικλείεται από τις οδούς Μεγ. Αλεξάνδρου Ανώνυμο οδό Ανατολικά του Ο.Τ. 225 όπως φαίνεται από φωτοαντίγραφο του υπ' αριθ. 18 φύλλου του εγκεκριμένου σχεδίου Κομοτηνής, το οποίο έχει θωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 13 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

